

<b>Fastigheten</b>	
Byggnadsår	1929
Invändigt	Badrumsstammor relinades 2014 Köksstammor relinades 2014 El-stigar byttes 2014 Tvättstugans maskiner uppgraderas löpande - senast 2016 Elementsystemet renoverades 2012 Trapphuset renoverades 2015 - målades senast 2017 Gaspannan byttes mot fjärrvärme 2012 Vindslägenheter byggdes 2007/2014 Grosoprummet gjordes om till lägenhet 2014
Utvändigt	Taket renoverades 2008/2016 Ytfönster renoverades 2010 Fasaden har delvis renoverats i samband med fönsterarbete 2010 Porten renoverades 2015 Bygglov för balkonger mot gården finns (2015) – vissa balkonger byggdes 2016
Tomten	Föreningen äger fastigheten
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	Självdrag – köksventiler får ej kopplas direkt mot ventilationen
Antal lägenheter	35 (varav 6 hyresrätter) dessa består av: 14 1:or mellan 11-42 kvm 10 2:or mellan 42-84 kvm 4 2,5:or mellan 78-82 kvm 6 3:or mellan 74 – 112 kvm 1 5:a 147 kvm
Antal lokaler	1 privatdags – dagiset har inte tillgång till gården eller andra delar av fastigheten. Det finns ingen särskild kölista för boende.
Gemensamma utrymmen	Tvättstuga – 2 tvättmaskiner, torktumlare, torkskåp, mangel, centrifug Källarförråd Cykel/barnvagnsförråd Innergård
TV/Bredband	Fastigheten har ComHem och Telia som leverantör av TV/Bredbandstjänster Bas TV-utbud från ComHem ingår i avgiften Bredbandstjänster och utökat TV-utbud betalas av boende Fastigheten är ansluten till Telias fibernät – uttag finns i varje lägenhet - abonnemang tecknas av boende
Parkering	Föreningen har inga parkeringsplatser – boendeparkering finns

<b>Föreningen</b>	
Namn	Flaggan 9
Förvärv	Fastigheten förvärvades av föreningen från Wallenstam 2007
Förvaltning	Ekonomiskförvaltning sköts av Fastighetsägarna – avgiften kan betalas med autogiro Tekniskförvaltning sköts av Fastighetsägarna Revisor Peter Norling Revision AB
Juridisk person	Föreningen godkänner inte juridisk person som köpare
Ägande	Föreningen godkänner inte delat ägarskap – dvs där föräldrar köper till barn
Månadsavgiften	Har varit detsamma sedan 2007 Inga höjningar planeras Värme, vatten och bas TV-utbud från ComHem ingår i avgiften
Äkta bostadsförening	Brf Flaggan 9 är en äkta bostadsförening
Hembud	Föreningen tillämpar inte hembud
Andrahandsuthyrning	Föreningen är restriktiv med andrahandsuthyrning och kortare uthyrning via sajter som t.ex. AirBnB tillåts ytterst sällan Föreningen tar en årlig avgift om en lägenhet hyrs ut i andrahand
Avgifter	Föreningen tar överlåtelse- och pantsättningsavgift vid försäljning 1500 kr som betalas av köparen
Medlemskap	Ansökan om medlemskap skickas till föreningen Styrelsen träffar blivande medlemmar innan medlemskap godkänns Besked om ev. medlemskap lämnas efter närmaste styrelsemöte, referenstagning och inbetalning av överlåtelse/pantsättningsavgifter. Godkännande av medlemskapet kan ta som upp till 2 månader att genomföra
Kontaktperson	Ordförande David Lundquist info@flaggan9.se
Övrig information	Stämma brukar hållas i början av juni Gemensam städdag under våren Trappstädning, mattor i entrén mm sköts av externa företag Stadgar och trivselregler mm finns på föreningens webb <a href="http://www.flaggan9.se">www.flaggan9.se</a>